



**Comune di Portoferraio**  
**Provincia di Livorno**

***Area 3 - Servizi Tecnici e al  
Territorio***

***DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE***

**Area 3 - Servizi Tecnici e al Territorio**

N. 471 del 23/09/2025

**OGGETTO:** PROGETTO DI “MESSA IN SICUREZZA DELL’ACCESSO ALLA SPIAGGIA DELLE VISTE”. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA. CIG: B6FBDDE099 CUP: F98H25000420006

**IL DIRIGENTE AREA 3^**  
**Dott.ssa Antonella Rossi**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il 23/09/2025

**OGGETTO:** PROGETTO DI “MESSA IN SICUREZZA DELL’ACCESSO ALLA SPIAGGIA DELLE VISTE”. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.

### IL DIRIGENTE AREA 3^

Richiamata interamente la Deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 19/05/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “Messa in sicurezza dell’accesso alla spiaggia delle Viste” il quale assorbe anche il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell’art. 41, co. 5 del D.lgs. 36/2023 dall’Ing. Paolo Barsotti dello Studio INGEO Ingegneri e Geologi con sede in Acquacalda, 840/A - 55100 Lucca (LU) P.I. 01582240469, dell’importo complessivo di € 220.000,00 di cui € 142.605,75 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 2.394,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per somme a disposizione;

Dato atto che il progetto sopra menzionato risulta totalmente finanziato dalla Regione Toscana, come indicato nell’Allegato A – parte III della D.G.R. n. 335 del 17/03/2025 con la quale è stato approvato il “Documento operativo per il recupero e riequilibrio della fascia costiera 2025 - 2° stralcio Emergenza Isola d’Elba”;

Vista la determinazione del dirigente n.244 del 22/05/2025 avente per oggetto: “*AFFIDAMENTO LAVORI INERENTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL’ACCESSO ALLA SPIAGGIA DELLE VISTE. CUP: F98H25000420006*”, con la quale i lavori sono stati aggiudicati con affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 all’operatore economico Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a responsabilità limitata, con sede legale in Via della Fontanella s.c., 57030 Marciana (LI), C.F. 01840330490 alle condizioni di cui all’offerta economica acquisita dall’ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale portale “START” Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana procedura n. 19122/2025 per un importo di € 144.894,25 (di cui € 2.394,25 costi per la sicurezza) oltre Iva 22% (€ 31.876,74) per un importo complessivo pari ad € 176.770,99 IVA compresa;

Dato atto che a seguito dell’affidamento dei lavori il quadro economico post-gara risultava così composto:

| QUADRO ECONOMICO                                                |                                                               |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Lavori a misura, a corpo e in economia</b>                   |                                                               |                     |
| a.1)                                                            | IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)                       | € 142.500,00        |
| a.2)                                                            | ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                      | € 2.394,25          |
| <b>A) Totale Lavori a misura, a corpo e in economia</b>         |                                                               | <b>€ 144.894,25</b> |
| <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>           |                                                               |                     |
| b.1)                                                            | Indagini geognostiche                                         | € 2.630,00          |
| b.2)                                                            | Indagine preliminare superficiale                             | € 3.800,00          |
| b.3)                                                            | Occupazioni temporanee ed espropri                            | € 0,00              |
| b.4)                                                            | Accantonamento art. 45 del D. Lgs. 36/2023                    | € 1.276,00          |
| b.5)                                                            | Spese ANAC                                                    | € 250,00            |
| b.6)                                                            | Spese tecniche (comprenditive di oneri previdenziali)         | € 22.330,00         |
| b.7)                                                            | Spese tecniche per archeologia (compresi oneri previdenziali) | € 1.040,00          |
| <b>b.8) Imposte:</b>                                            |                                                               |                     |
| b.8.1)                                                          | IVA su importo lavori (A)                                     | € 31.876,74         |
| b.8.2)                                                          | IVA su Indagini geognostiche (b.1)                            | € 578,60            |
| b.8.3)                                                          | IVA su Indagine preliminare superficiale (b.2)                | € 836,00            |
| b.8.4)                                                          | IVA su Spese tecniche (b.6)                                   | € 4.912,60          |
| b.8.5)                                                          | IVA su Spese tecniche per archeologia (b.7)                   | € 228,80            |
| b.9)                                                            | Imprevisti e arrotondamenti                                   | € 5.218,00          |
| <b>B) Totale Somme a disposizione della stazione appaltante</b> |                                                               | <b>€ 74.976,74</b>  |

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>C) Totale economie da ribasso (comprehensive di IVA)</b> | <b>€ 129,01</b>     |
| <b>A+B+C) TOTALE</b>                                        | <b>€ 220.000,00</b> |

Dato atto che nella sopracitata determina n. 244/2025 è indicato che “la forma del contratto è la determina dirigenziale di incarico”, ai sensi dell’art. 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023;

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 23/05/2025;

Considerato che nel Capitolato Speciale d’Appalto il tempo per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Dato atto che durante le fasi di realizzazione delle opere, sono emerse alcune necessità di modificare delle lavorazioni ed integrare delle opere, a causa di fatti imprevisi e imprevedibili al momento della progettazione, come specificatamente dettagliato nella relazione tecnica facente parte degli elaborati allegati al presente atto;

Considerato che, in conseguenza di quanto sopra esplicitato, è stata richiesta al competente settore della Regione Toscana, con nota prot. n. 17441 del 13/06/2025, conservata in atti, una proroga per il termine dei lavori al 30/10/2025;

Dato atto che la Regione inviava, con nota prot. n. 19161 del 30/06/2025, in atti, il proprio nulla osta, accogliendo la richiesta di proroga al 30/10/2025 presentata dal Comune di Portoferraio;

Vista la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta ai sensi dell’art. 120, co.1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Barsotti dello Studio INGEO Ingegneri e Geologi come sopra qualificato, presentata con nota prot. n. 19148 del 30/06/2025 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che in data 04/07/2025 il sopracitato Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Barsotti ha disposto la sospensione dei lavori per poter garantire i tempi necessari all’approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 382 del 05/08/2025, è stato affidato tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l’incarico per la verifica preventiva e validazione della perizia di variante della progettazione esecutiva dell’intervento di messa in sicurezza dell’accesso alla spiaggia delle Viste all’Ing. Marco Tognotti con sede legale in via Lombarda 185, Capannori (LU) – C.F. TGNMRC86B13E715A e P.IVA 02531620462 al costo di € 2.850,72 oltre contributi INPS (4%) e IVA (22%), come da preventivo prot. n. 19978 del 09/07/2025, conservato in atti;

Considerato che in data 20/08/2025 con prot. n. 24513 è stata trasmessa dall’Ing. Marco Tognotti la documentazione relativa alla verifica del progetto esecutivo perizia suppletiva e di variante per la messa in sicurezza dell’accesso alla spiaggia delle Viste, e che tale verifica ha dato esito positivo;

Visto il Verbale di validazione, conservato in atti, con il quale il RUP Arch. Elisabetta Coltelli, considerato che il rapporto conclusivo sull’attività di verifica ha dato esito positivo, valida la variante di progetto di cui trattasi;

Vista l’espressione del “*parere favorevole vincolante ai sensi dell’art. 146 del Codice e ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017*”, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno (ns. prot. n. 25666 del 01/09/2025), conservato in atti, e la successiva autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Portoferraio, prot. n. 27694 del 19/09/2025, anch’essa conservata in atti;

Rilevato che a seguito della presentazione della Perizia Suppletiva e di Variante il nuovo quadro economico risulta così composto:

| <b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b>              |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Lavori a misura, a corpo e in economia</b> |              |
| IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)       | € 146.285,15 |

|                                                                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                  | € 2.394,25                 |
| <i>Totale Lavori a misura, a corpo e in economia</i>                      | <i>€ 148.679,40</i>        |
| <i>a.1) Ribasso d'asta offerto sui lavori</i>                             | <i>€ 146.176,67</i>        |
| <i>a.2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>                      | <i>€ 2.394,25</i>          |
| <b><i>A) Totale Lavori a misura, a corpo e in economia offerto</i></b>    | <b><i>€ 148.570,92</i></b> |
| <b><i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i></b>              |                            |
| <i>b.1) Indagini geognostiche</i>                                         | <i>€ 2.630,00</i>          |
| <i>b.2) Indagine preliminare superficiale</i>                             | <i>€ 3.800,00</i>          |
| <i>b.3) Occupazioni temporanee ed espropri</i>                            | <i>€ 0,00</i>              |
| <i>b.4) Accantonamento art. 45 del D. Lgs. 36/2023</i>                    | <i>€ 1.276,00</i>          |
| <i>b.5) Spese ANAC</i>                                                    | <i>€ 250,00</i>            |
| <i>b.6) Spese tecniche (comprenditive di oneri previdenziali)</i>         | <i>€ 22.330,00</i>         |
| <i>b.7) Spese tecniche per archeologia (compresi oneri previdenziali)</i> | <i>€ 1.040,00</i>          |
| <i>b.8) Imposte:</i>                                                      |                            |
| <i>b.8.1) IVA su importo lavori (A)</i>                                   | <i>€ 32.685,60</i>         |
| <i>b.8.2) IVA su Indagini geognostiche (b.1)</i>                          | <i>€ 578,60</i>            |
| <i>b.8.3) IVA su Indagine preliminare superficiale (b.2)</i>              | <i>€ 836,00</i>            |
| <i>b.8.4) IVA su Spese tecniche (b.6)</i>                                 | <i>€ 4.912,60</i>          |
| <i>b.8.5) IVA su Spese tecniche per archeologia (b.7)</i>                 | <i>€ 228,80</i>            |
| <i>b.9) Imprevisti e arrotondamenti</i>                                   | <i>€ 861,48</i>            |
| <b><i>B) Totale Somme a disposizione della stazione appaltante</i></b>    | <b><i>€ 71.429,08</i></b>  |
| <b>A+B) TOTALE</b>                                                        | <b>€ 220.000,00</b>        |

Preso atto che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- 00\_Elenco elaborati;
- 01\_Relazione di variante;
- 02\_Relazione paesaggistica semplificata;
- 03\_Relazione di calcolo delle strutture;
- 04\_Relazione sui materiali;
- 05\_Elenco dei prezzi unitari di Variante;
- 06\_Computo metrico estimativo dei lavori di Variante;
- 07\_Quadro comparativo di raffronto tra computo di Progetto e di Variante;
- 08\_Quadro economico di Variante;
- 09\_Quadro comparativo di raffronto tra quadri economici;
- 10\_Quadro di incidenza della manodopera;
- 11\_Schema di atto di sottomissione n.1 per l'esecuzione dei lavori in Variante;
- 12\_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 13\_Cronoprogramma dei lavori;
- 14\_Stato di progetto - Planimetria e particolari;

Visto, inoltre, il “Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1” sottoscritto dal DL Ing. Paolo Barsotti dello Studio INGEO, dall’operatore economico Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a responsabilità limitata, impresa aggiudicatrice dei lavori e dal RUP Arch. Elisabetta Coltelli, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all’approvazione della Perizia suppletiva e di Variante relativa alla “Messa in sicurezza dell’accesso alla spiaggia delle Viste” presentato dall’Ing. Paolo Barsotti dello Studio INGEO Ingegneri e Geologi con sede in Acquacalda, 840/A - 55100 Lucca (LU) P.I. 01582240469;

Dato atto che con la precitata Determina Dirigenziale n. 244 del 22/05/2025 è stato impegnato a favore dell’operatore economico Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a responsabilità limitata l’importo complessivo di € 176.770,99 (di

cui € 144.894,25 imponibile e € 31.876,74 IVA al 22%) per i lavori relativi all'intervento di cui trattasi al capitolo 20902301 del bilancio 2025 – 2027 (imp. n.1072/2025);

Ritenuto pertanto di procedere all'impegno del maggior importo contrattuale relativo alla perizia di variante a favore del sopracitato o.e. Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a responsabilità limitata con sede legale in Via della Fontanella s.c., 57030 Marciana (LI), C.F. 01840330490, sub-impegnando l'importo complessivo di € 4.485,54 (di cui € 3.676,67 imponibile e € 808,87 IVA al 22%) sull'impegno n. 1074/2025 al capitolo 20902301 del bilancio 2025 – 2027;

Preso atto che tale importo si colloca entro la soglia indicata all'art. 5, co. 3 dell'Allegato B alla D.G.R. n. 335 del 17/03/2025 avente ad oggetto "DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL "DOCUMENTO OPERATIVO PER IL RECUPERO e IL RIEQUILIBRIO della FASCIA COSTIERA" di cui all'art. 18 c. 2 lett. b della L.R. 80/2015 il quale indica *"I soggetti attuatori possono procedere direttamente a modifiche contrattuali o all'approvazione di varianti di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevedano un aumento della spesa contenuto all'interno dell'accantonamento per imprevisti fissato nel quadro economico, eventualmente rimodulato a seguito di quanto indicato al comma precedente, e comunque non superiore al 5% dell'importo originario del contratto."*;

Visto il DURC dell'operatore economico in parola;

Preso atto che è stato sottoscritto l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, il quale si allega al presente atto;

Visto il CIG B6FBDDE099;

Visto il CUP F98H25000420006;

Visto inoltre che il responsabile del procedimento ha assicurato la correttezza in ordine alle procedure adottate, ricorrendo in proposito le condizioni di legge;

Dato atto di provvedere in merito;

Dato atto che il parere di regolarità tecnica è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto;

Ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto che legittimano l'adozione della presente;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, per quanto sopra, il progetto esecutivo ad oggetto "la Perizia Suppletiva e di Variante per la messa in sicurezza dell'accesso alla spiaggia delle Viste", redatto ai sensi dell'art. 120, co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 dall'Ing. Paolo Barsotti dello Studio INGEO Ingegneri e Geologi con sede in Acquacalda, 840/A - 55100 Lucca (LU) P.I. 01582240469, composto dai seguenti elaborati:
  - 00\_Elenco elaborati;
  - 01\_Relazione di variante;
  - 02\_Relazione paesaggistica semplificata;
  - 03\_Relazione di calcolo delle strutture;
  - 04\_Relazione sui materiali;
  - 05\_Elenco dei prezzi unitari di Variante;
  - 06\_Computo metrico estimativo dei lavori di Variante;
  - 07\_Quadro comparativo di raffronto tra computo di Progetto e di Variante;

- 08\_Quadro economico di Variante;
  - 09\_Quadro comparativo di raffronto tra quadri economici;
  - 10\_Quadro di incidenza della manodopera;
  - 11\_Schema di atto di sottomissione n.1 per l'esecuzione dei lavori in Variante;
  - 12\_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 13\_Cronoprogramma dei lavori;
  - 14\_Stato di progetto - Planimetria e particolari;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
3. di dare atto che la variante in corso d'opera di cui trattasi è causata da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione, come specificatamente dettagliato nella relazione tecnica facente parte degli elaborati allegati al presente atto;
4. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di cui trattasi rimodulato come sotto riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b>                                          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Lavori a misura, a corpo e in economia</b>                             |                     |
| IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso)                                   | € 146.285,15        |
| ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                  | € 2.394,25          |
| <b>Totale Lavori a misura, a corpo e in economia</b>                      | <b>€ 148.679,40</b> |
| <i>a.1) Ribasso d'asta offerto sui lavori</i>                             | € 146.176,67        |
| <i>a.2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>                      | € 2.394,25          |
| <b>A) Totale Lavori a misura, a corpo e in economia offerto</b>           | <b>€ 148.570,92</b> |
| <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>                     |                     |
| <i>b.1) Indagini geognostiche</i>                                         | € 2.630,00          |
| <i>b.2) Indagine preliminare superficiale</i>                             | € 3.800,00          |
| <i>b.3) Occupazioni temporanee ed espropri</i>                            | € 0,00              |
| <i>b.4) Accantonamento art. 45 del D. Lgs. 36/2023</i>                    | € 1.276,00          |
| <i>b.5) Spese ANAC</i>                                                    | € 250,00            |
| <i>b.6) Spese tecniche (comprendenti di oneri previdenziali)</i>          | € 22.330,00         |
| <i>b.7) Spese tecniche per archeologia (compresi oneri previdenziali)</i> | € 1.040,00          |
| <i>b.8) Imposte:</i>                                                      |                     |
| <i>b.8.1) IVA su importo lavori (A)</i>                                   | € 32.685,60         |
| <i>b.8.2) IVA su Indagini geognostiche (b.1)</i>                          | € 578,60            |
| <i>b.8.3) IVA su Indagine preliminare superficiale (b.2)</i>              | € 836,00            |
| <i>b.8.4) IVA su Spese tecniche (b.6)</i>                                 | € 4.912,60          |
| <i>b.8.5) IVA su Spese tecniche per archeologia (b.7)</i>                 | € 228,80            |
| <i>b.9) Imprevisti e arrotondamenti</i>                                   | € 861,48            |
| <b>B) Totale Somme a disposizione della stazione appaltante</b>           | <b>€ 71.429,08</b>  |
| <b>A+B) TOTALE</b>                                                        | <b>€ 220.000,00</b> |

5. di sub-impegnare il maggior importo contrattuale relativo alla perizia di variante a favore del sopracitato o.e. Nanni Elba Cooperativa Agricolo Forestale a responsabilità limitata con sede legale in Via della Fontanella s.c., 57030 Marciana (LI), C.F. 01840330490, sub-impegnando l'importo complessivo di € 4.485,54 (di cui € 3.676,67 imponibile e € 808,87 IVA al 22%) sull'impegno n. 1074/2025 al capitolo 20902301 del bilancio 2025 – 2027;
6. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a € 220.000,00 è stato accertato al capitolo 40201035 del redigendo bilancio 2025 – 2027 (accertamento n. 954/2025);
7. di dare atto che il RUP del presente intervento è l'Arch. Elisabetta Coltelli, dipendente comunale con qualifica di Istruttore Direttivo Tecnico;

8. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

**OGGETTO: PROGETTO DI “MESSA IN SICUREZZA DELL’ACCESSO ALLA SPIAGGIA DELLE VISTE”. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Portoferraio, 23/09/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Coltelli Elisabetta

**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esprime parere Favorevole in merito al presente atto.

Portoferraio, lì 23/09/2025

**IMPEGNI ASSUNTI**

| Piano Finanziario |                    | Missione/Programma |                   | Capitolo    |                  | Esercizio           |                          |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.03.01.02.001    |                    | 09.02              |                   | 20902301    |                  | 2025                |                          |
| Impegno Provv.    | Impegno Definitivo | Importo            | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 246               | N. 1074            | € 0,00             | Subimpegno        | N. 1        | N.               | € 4.485,54          | € 0,00                   |

Descrizione Creditore

**NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE A R.L.**

Codice Fiscale: **01840330490** - P.Iva: **01840330490**

Descrizione Impegni Assunti

**AFFIDAMENTO LAVORI INERENTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL’ACCESSO ALLA SPIAGG DELLE VISTE.**





---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale N. **471** del **23/09/2025**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **23/09/2025** al n. **1043** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **08/10/2025** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, lì 23/09/2025

**IL MESSO COMUNALE**  
**Dott.ssa Antonella Rossi**