



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del 29/12/2023

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "TERME DI SAN GIOVANNI". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014.

L'anno **duemilaventitré** e questo giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09:40**, presso la Sala Nello Santi del complesso De Laugier del Comune di Portoferraio, ha luogo in prima convocazione in seduta Pubblica l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 22/12/2023 prot. N. 36718, con la presenza dei seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.
ZINI ANGELO	Si	
BALDI LUCA	Si	
MAROTTI CHIARA	Si	
MAZZEI NADIA	Si	
PISANI IDILIO	Si	
SCELZA MASSIMO	Si	
SCOTTO DELIA	Si	
BICECCI ALESSIA	Si	
FRATTI ANDREA		Si

Componente	Pres.	Ass.
BATTAGLINI GIUSEPPE MASSIMO		Si
MIBELLI CARLA	Si	
GARFAGNOLI MARINO	Si	
MELONI SIMONE	Si	
CETICA FEDERICA	Si	
BERTUCCI ADALBERTO		Si
DI TURSI PAOLO		Si
LANERA LUIGI	Si	

Totale presenti	13
Totale assenti	4

Presiede la seduta il Presidente Dott.ssa Delia Scotto.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Trombetta che redige il presente verbale, coadiuvato dal personale di Segreteria.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO “TERME DI SAN GIOVANNI”. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sotto riportata proposta dell’Assessore Idilio Pisani:

"PREMESSO che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 ai sensi della LR 5/1995 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n.2 del 24.01.2007 ai sensi della L.R.1/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l’adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014, avente per oggetto: *“Gestione associata piani strutturali tra i Comuni di Campo nell’Elba, Marciana, Portoferraio e Rio nell’Elba – adozione variante al Piano Strutturale”*;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.35 del 21.06.2021 avente per oggetto: *“avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo comunale (POC) ai sensi dell’art.17 della LR n. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. n.65/2014 e della L.R. n.10/2010”* con la quale si avvia il procedimento degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica del Comune di Portoferraio;

PRESO ATTO che il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell’art. 222 della LRT n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, che all’art.2 ter recita:... omissis... *“sono altresì ammessi gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro il termine di cui al comma 2” (cinque anni dall’entrata in vigore della precitata LR 65 del 10.11.2014);*

CONSIDERTO che l’intervento di cui trattasi risulta previsto dall’art.58 bis delle NTA del Regolamento Urbanistico Vigente approvato con delibera di CC n. 49 del 30.07.2013 pubblicato sul BURT il 16.10.2013 e successiva modifica in recepimento del D.P.G.R. 64/R approvata con delibera C.C. n. 34/2015;

PRESO ATTO che il PdR di cui trattasi è composto dai sottoelencati atti ed elaborati grafici depositati agli atti dell’ufficio Tecnico comunale come pratica edilizia registrati al n. P061/2018:

- Stato vegetativo attuale;
- Stato vegetativo di progetto;
- Documentazione fotografica;
- Concessioni pregresse;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Estratti cartografici;
- Estratti catastali;
- Relazione paesaggistica;

Delibera N. 62 del 29/12/2023

Relazione tecnica illustrativa;
Relazione agronomica;
Tavola n.1 “stato progetto”;
Tavola n. 2 “rilievo area d’intervento”;
Tavola n.3 “stato attuale”;
Tavola n.4 “stato attuale”;
Tavola n.5 bis “stato progetto”;
Tavola n.6 bis “stato progetto”;
Schema di Convenzione;
Relazione illustrativa delle osservazioni della Soprintendenza;
Relazione geologica e valutazione idraulica;

che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tutto il territorio del Comune di Portoferraio è vincolato con Decreto Ministeriale n. 53 del 2 marzo 1953, è obbligatoria la verifica di conformità al PIT-PPR da parte della conferenza paesaggistica regionale, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina dello stesso PIT-PPR;

VISTI:

-la delibera di GC n.175 del 27.09.2018 avente per oggetto “*piano di recupero delle terme di San Giovanni. Adozione ai sensi dell’art. 111 della l.r.t. 65/2014*” con la quale si delibera di adottare il PdR di cui trattasi precisando di “*non procedere alla definitiva approvazione in assenza del parere della conferenza paesaggistica*”;

- la pubblicazione del precitato PdR sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) al n. 42 del 17.10.2018;

- il deposito delle indagini geologico-tecniche in attuazione delle disposizioni di cui all’art.104 della L.R.65/2014, ai sensi del DPGR n.53/R del 25.10.2011 del precitato PdR presso il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa effettuato con nota prot.n. 18660 del 11.07.2018 di cui al numero di deposito 245 del 27.07.2018;

- l’esito positivo del controllo delle indagini geologico-tecniche ai sensi dell’art.9 del D.P.G.R. 53/2011 del precitato Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, a seguito di successive integrazioni, di cui alla nota pervenuta in data 07.06.2023 e protocollata al protocollo generale dell’Ente n. 19653;

- il parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno del 30 Agosto 2018 che prevede:

“... *omissis... che prevedono modifiche sostanziali consistenti in riduzione di due livelli nell’ampliamento, con una soluzione contenuta volumetricamente più coerente e armonica con l’area e che “lo stagno solare” non può essere realizzato nella darsena antistante*”;

- l’esito della conferenza dei servizi ai sensi dell’ art.23, c.3 della disciplina del PIT PPR approvato con D.C.R. n.37 del 27.03.2015 per la verifica dell’adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del PdR “*terme di San Giovanni*” convocata per il 16.11.2018 presso la Regione Toscana che recita:

“..omissis.. *La presente Conferenza dei servizi, vista la documentazione in atti, visti gli esiti dell’istruttoria condotta, visto il parere favorevole espresso dalla competente Soprintendenza, Archeologica, belle Arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno, esprime parere favorevole, in ordine alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei Beni paesaggistici, sul Piano di Recupero “Terme di San Giovanni” posto nel Comune di Portoferraio*”;

- l’atto unilaterale d’obbligo stipulato in data 11 ottobre 2018 repertorio n. 105.835 raccolta 39.332 a firma della Soc. “Terme di San Giovanni Isola d’Elba S.r.l.”;

Delibera N. 62 del 29/12/2023

VISTA l'osservazione pervenuta durante il precitato periodo di pubblicazione fissato in 30gg. ai sensi dell'art.111 c. 3 della LR n.65/2014 con riferimento al suddetto PdR a fronte dell'adozione di cui alla precitata delibera di CC n. 175 del 27.09.2018 ed alla successiva pubblicazione sul BURT, la proposta di controdeduzioni elaborata dall'ufficio tecnico di seguito sinteticamente elencata:

- 1) Protocollo n. 29362 del 09.11.2018 presentata da Legambiente Arcipelago Toscano con la quale pur precisando che risulta necessario il recupero e la riqualificazione dello stabilimento termale di San Giovanni sottolineando la necessità di prendere in esame la necessità di salvaguardare l'integrità dei siti attraverso le interferenze non direttamente connesse alla conservazione degli habitat;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Carlo Tamberi, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della determinazione del Dirigente di Area 3 n. 311 del 26/07/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 37, comma 3, viene nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento;

VISTA la relazione del Responsabile del Garante dell'informazione e della partecipazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65/2014, "Approvazione dei piani attuativi";

RICHIAMATO l'art. 5 bis della LR 10/2010 come modificata dalla LR 6/2012, che recita: "In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della l.r. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali";

PRESO ATTO di quanto al paragrafo precedente, il presente piano non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto il Regolamento Urbanistico vigente che lo prevede è già stato assoggettato a tale procedimento;

DATO ATTO che la proposta di cui trattasi viene sottoposta all'esame della commissione urbanistica consiliare;

VISTO il D.lgs. 267/2000, TUEL Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali con particolare riferimento all'art. 78 c.2;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della Sintesi della Valutazione Tecnica sull'osservazione presentata come di seguito riportata:

n. ord.	Osservazione	CONTRODEDUZIONI
		SINTESI VALUTAZIONE TECNICA
1	Prot.n. 29362/2018 del 09.11.2018	<ol style="list-style-type: none">1. Visto il parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno del 30.08.2018 si ritiene evaso il punto di cui trattasi2. In fase attuativa verrà valutata la possibilità relativa alla sostituzione delle essenze aliene al contesto.3. Pur precisando che lo strumento urbanistico vigente RU già classifica l'area come "oasi naturalistiche" l'osservazione non risulta pertinente poiché quanto richiesto non rientra nelle

		competenze dell'Ente
--	--	----------------------

DATO ATTO dell'esito della votazione:

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Le premesse parte sostanziale e integrante del presente atto;
2. Di procedere all'approvazione ai sensi dell'art.111 c. 4 della L.R.65/2014 del Piano di recupero delle "Terme di San Giovanni" previsto dall'art.58 bis delle NTA del Regolamento Urbanistico Vigente approvato con delibera di CC n. 49/2013 pubblicato sul BURT il 16.10.2013 e successiva modifica in recepimento del D.P.G.R. 64/R approvata con delibera C.C. n. 34/2015 composto dai sottoelencati atti ed elaborati grafici che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale:

Stato vegetativo attuale;
Stato vegetativo di progetto;
Documentazione fotografica;
Concessioni pregresse;
Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
Estratti cartografici;
Estratti catastali;
Relazione paesaggistica;
Relazione tecnica illustrativa;
Relazione agronomica;
Tavola n.1 "stato progetto";
Tavola n. 2 "rilievo area d'intervento";
Tavola n.3 "stato attuale";
Tavola n.4 "stato attuale";
Tavola n.5 bis "stato progetto";
Tavola n.6 bis "stato progetto";
Schema di Convenzione;
Relazione illustrativa delle osservazioni della Soprintendenza;
Relazione geologica e valutazione idraulica;

3. Di dare mandato all'Ufficio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carlo Tamberi Dirigente Area 3 "Servizi Tecnici e al Territorio";

SI PROPONE DI DELIBERARE altresì

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000 in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito tenuto conto degli interessi pubblici sottesi."

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che non è stato apposto il parere di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da allegati alla presente e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO atto che la Commissione Urbanistica è stata convocata per il giorno 29.12.2023 e che si è registrata l'assenza del numero legale, come da verbale acquisito agli atti;

Delibera N. 62 del 29/12/2023

Si pongono in votazione le controdeduzioni;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio comunale presenti: n. 13

Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno
Astenuti	n. 3 (Meloni, Cetica e Lanera)

DELIBERA

di accogliere le controdeduzioni.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione iscritta al punto n.8 dell'Ordine del giorno;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio comunale presenti: n. 13

Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	nessuno
Astenuti	n. 2 (Meloni e Cetica)

DELIBERA

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "Piano di recupero "Terme di San Giovanni". Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014.";

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio comunale presenti: n. 13

Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	nessuno
Astenuti	n. 2 (Meloni e Cetica)

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

Il resoconto integrale degli interventi è allegato.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Dott.ssa Delia Scotto

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Antonella Trombetta

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Petti Claudia

Portoferraio, li 31/01/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, li 31/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Petti Claudia

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/01/2024 al 15/02/2024.

Portoferraio, li 31/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Petti Claudia

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to Dott.ssa Antonella Trombetta