

**PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE CON
AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 58 BIS COMMA 2
DEL R.U., DELLA SOCIETÀ TERME DI SAN GIOVANNI
ISOLA D'ELBA S.R.L., UBICATO IN LOC. SAN GIOVANNI
COMUNE DI PORTOFERRAIO**



**CONFORMITÀ EDILIZIA E
PAESAGGISTICA**



Portoferraio, 23/04/2018

Qui allegate si riportano i frontespizi delle Concessione, Autorizzazioni e DIA, rilasciate e depositate presso l'Amministrazione Comunale. All'interno degli allegati si ritrovano le Autorizzazione Paesaggistiche rilasciate nel tempo.

Fabbricato costruito precedentemente il 01/09/1967 e successivamente:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------|----------------|
| • Concessione edilizia | n. 727 | del 25/03/1981 |
| • Concessione edilizia | n. 2028 | del 30/01/1989 |
| • Concessione edilizia di variante | n. 2210/90 | del 17/01/1990 |
| • Certificato di agibilità | n. 60182/90 | del 07/07/1990 |
| • Concessione edilizia | n. 2292/90 | del 30/06/1990 |
| • Concessione edilizia di variante | n. 157/92 | del 29/12/1992 |
| • Certificato di agibilità | n. 601910/93 | del 23/07/1993 |
| • Concessione edilizia in sanatoria | n. 2291/90 | del 29/06/1990 |
| • D.I.A. | n. 17940 | del 18/06/2010 |
| • D.I.A. | n. 5086 | del 24/02/2010 |
| • S.C.I.A. | n. 39434 | del 12/12/2011 |
| • Autorizzazione Paesaggistica | n. 236/2011 | del 16/12/2011 |
| • S.C.I.A. | n. 2904 | del 30/01/2012 |
| • Attestazione di agibilità | n. 16808 | del 04/06/2012 |



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE N. 727

IL SINDACO

Vista la domanda in data 3.9.1980 presentata da lla Soc. TERME SAN GIOVANNI S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Unico Dr. Somigli Ernesto nato a Portoferraio 18.11.1917 e residente in Portoferraio Via Guerrazzi.

Codice fiscale della Società: 00159230499.=

registrata il 3.9.1980 al Prot. generale n. 12584, con la quale viene chiesta la concessione per ampliamento stabilimento termale, - - -

sull' ~~XXXX~~ immobile distinto in Catasto ~~XXXXXX~~ terreni del Comune - al foglio n. 10 particella n. 75-111 della superficie complessiva di mq. post. in Portoferraio Via Loc. Antiche Saline di San Pietro;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. - - - in data 18.3.1981;

Visto il parere della Commissione per i Beni Ambientali ai sensi della legge 2-6-1939, n. 1497; in data 17.2.1981

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

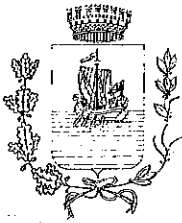
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali 19-2-1979, n. 10, 30-7-1979, n. 35, 28-5-1975, n. 56 e 24-8-1977, n. 60;

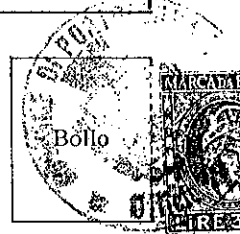
Visto il parere n. 9 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 4.11.1980.

Visto - - - -



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE N. 2028

IL SINDACO



Vista la domanda in data 13.01.1988 presentata da Ila S.r.l. TERME SAN GIOVANNI con sede in Portoferraio località Antiche Saline P.I. 00159230499 rappresentata da Delle Sedie Santa C.F. DLL SNT 20S47 G912X nata a Portoferraio il 7.11.1920 e domiciliata in Portoferraio Via Guerrazzi, 95 -

registrata il 13.01.1988 al Prot. generale n. 451, con la quale viene chiesta la concessione per ~~l'ampliamento di stabilimento termale ai sensi dell'art. 38 delle~~ N.T.A. del P.d.F. - -

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 10 particella immobiliare n. ~~75~~ della superficie complessiva di mq. post. a. in Portoferraio Via loc. Antiche Saline;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere del Funzionario Medico dell'Unità Sanitaria Locale in data 17.01.1989;

VISTO il parere della Commissione per i Beni Ambientali ai sensi della legge 29-6-1939, n. 1497 e L.R. 52/79;

in data 26.09.1988 - Nota prot. n° 1234 del 29.9.88 - G.M. n° 741 del 27.10.1988

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10; Vista la legge 5-8-78 n. 457;

VISTA la legge 28.2.1985 n. 47; Vista la legge 25.3.1982 n. 94;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTE le leggi regionali 19-2-1979 n. 10, 30-7-1979 n. 35, 28-5-1975 n. 56, 21-5-1980 n. 59, 31.12-1984 n. 74, 30-6-1984 n. 41;

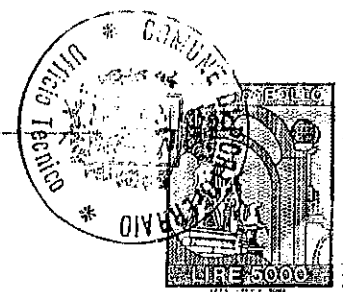
VISTO il parere n. 21 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 18.6.1988;

VISTO l'esito della procedura posta in atto ai sensi della L. 8.8.1985 n. 431;

VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal Dr. Luciano Campitelli in data 9.4.1987 - - -

11
1990

COMUNE DI PORTOFERRAIO
PROVINCIA DI LIVORNO



UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 002210/90

PRATICA: n. 020005/88 Prot. n. 17415

Allegati: n. 2

I L S I N D A C O

ESTA la domanda in data 30/10/89 presentata da:

TERME SAN GIOVANNI S.R.L. LOC. ANTICHE SALINE PORTOFERRAIO LI 00159230499

con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di:

SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL' AMPLIAMENTO DI
TABILIMENTO TERMALE, AI SENSI DELL'ART.38 DELLE N.T.A. DEL
D.F., AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N.2028/89

posto in LOC. SAN GIOVANNI

ristinto al catasto fabbricati al f.10 part.75

ISTO il progetto dei lavori redatto da: Ing. BOLANO ELVIO

BLK LVE 46H10 G9121

ISTO :

il Regolamento Edilizio, le norme di P.d.F. e le vigenti norme urbanistiche;

l'istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale;

le Leggi n. 1150/42, n. 765/67, n. 10/1977, n.457/1978, n. 94/82n. 47/85;

le Leggi regionali n. 10 e 35 del 1979, n. 59/1980, n.41/1984,n.74/1984;

il parere "Favorevole" della COMMISSIONE EDILIZIA n. 13 del 19/12/89

PARERE U.S.L. "Favorevole" n. del 22/12/89

al rispetto delle seguenti indicazioni o PRESCRIZIONI SPECIALI:

NESSUNO

RESO ATTO che il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilita' di essere proprietario dell'area e/o dell'immo-
bile e di avere pertanto il necessario titolo alla concessione, e che la stessa viene rilasciata a titolo :

gratuito

D I S P O N E

LA DITTA: TERME SAN GIOVANNI S.R.L. LOC. ANTICHE SALINE PORTOFERRAIO LI 00159230499

RAPPRESENTATA DA: DELLE SEDIE SANTA Legale rappresentante

CONCESSO, CON LE PRESCRIZIONI SPECIALI SOPRA INDICATE, DI ESEGUIRE LAVORI DI:

SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL' AMPLIAMENTO DI

ABILIMENTO TERMALE, AI SENSI DELL'ART.38 DELLE N.T.A. DEL

D.F., AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N.2028/89

l'immobile posto in LOC. SAN GIOVANNI

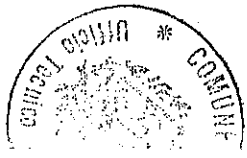
ad uso : Artigianale

in tutti ed impregiudicati diritti di terzi ed alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti nonché con le
eserzioni ed alle condizioni generali appresso indicate, in conformita' al progetto allegato composto dagli elaborati tecnici in-
cati in premessa, che forma parte integrante della presente concessione.

P R E S C R I Z I O N I E C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

-Dovra' essere adibito a parcheggio auto uno spazio non inferiore a mq.1 ogni mc.10 di costruzione, salvo diversa disposizione
Legge 24.03.1989 n. 122).

-I lavori dovranno avere inizio entro un anno e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data della presente concessione e
la concessione edilizia originaria qualora si tratti di variante in corso d'opera.L'inosservanza dei predetti termini comporta
decadenza della concessione, salvo proroghe di legge.



C O R U N E D I P O R T O F E R R A I O

PROVINCIA DI LIVORNO

CERTIFICATO DI ~~AGIBILITA'~~ / AGIBILITA' N.60182/90

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 17/01/90

presentata da TERME SAN GIOVANNI . S.R.L.
CODICE FISCALE 00159230499
CON SEDE IN LOC. SAN GIOVANNI
PORTOFERRAIO

CON la quale chiede la visita tecnico sanitaria a
AMPLIAMENTO STABILIMENTO TERMAL

autorizzato con concessione edilizia n. 2026 del 30/01/89
e successiva variante n. 2210 DEL 17/01/90

PRATICA EDILIZIA N. 000005/88

POSTO IN LOC. SAN GIOVANNI

DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL F. 10 PART. 75

di piani e vani come da descrizione che segue:

A PIANO TERRA:

N. 7 LOCALI, N. 1 CORRIDOIO, N. 2 WC CON ANTIBAGNO, N. 1 CORRIDIOIO;

A PIANO PRIMO:

N. 11 LOCALI, N. 2 WC CON ANTIBAGNO, N. 1 WC, N. 1 RIPOSTIGLIO,
N. 2 CORRIDOI.

della superficie utile di mq. 406 e accessoria di mq. 0

la cui Nuova costruzione e' avvenuta con inizio dei lavori in data 01/02/89

e termine in data 18/01/90

Visto il parere favorevole dell'UFFICIO TECNICO COMUNALE IN DATA 20/04/90
E del FUNZIONARIO MEDICO DELEGATO DALL'U.S.L. IN DATA 27/01/90

Vista la ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione comunale di LIRE 123.904
con bolletta n. 177 del 16/01/90

Visto il certificato di collaudo delle strutture in c.c.a. redatto dall'ING. L. COSTA
e depositato all'Ufficio del Genio Civile Di Livorno il 20/03/90 al n. 2543

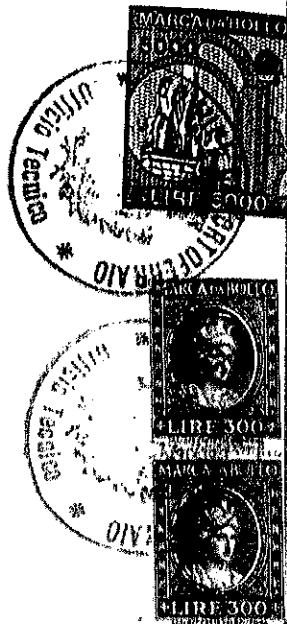
VISTE LE LEGGI E I REGOLAMENTI IN MATERIA;

D I C H I A R A

CHE IL SUDETTO AMPLIAMENTO STABILIMENTO TERMAL
COME SOPRA DESCRITTO
DI PROPRIETA' DEL

TERME SAN GIOVANNI . S.R.L.
CODICE FISCALE 00159230499
POSTO IN LOC. SAN GIOVANNI

CHE NON PRESENTA CARATTERISTICHE DI LUSO E' DA CONSIDERARSI ATTIVAMENTE AGIBILE A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, DALLA DATA ODIERNA.



COMPLESSO AD ECCELLENTI TECNOLOGIE
PER RICAVARE PRODOTTI PER L'IGIENE
DEL CORPO E PROFUMERIA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER
MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO **B**

ALGHELBA COSMETICI s.r.l.

TERME SAN GIOVANNI

PORTOFERRAIO

Isola d'Elba

continuazione di variante
n. 157/92 del 29/12/92

n. lavoro 1 bis	fabbricato - PIANIMETRIE - SCHEMI POGNATURE - PARCHEGGI - DISTANZE		
PRO. GE. GO SERVICE s.r.l. Servizi Real estate Attività Progettive	disegno	data 11 / 1988	fog.
	ipotesi lista DOTT. ING. E. BOLANO DOTT. ING. G. IANNUZZO		





COMUNE DI PORTO FERRO



PROVINCIA DI LIVORNO
IV SETTORE = UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

N.601910/93

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 08/01/93

presentata da ALGHELBA COSMETICI, S.R.L.
CODICE FISCALE 00904610490
CON SEDE IN LOC. SAN GIOVANNI
PORTOFERRAIO

CON LA QUALE CHIEDE LA VISITA TECNICO SANITARIA A
EDIFICIO "B" PER LA PRODUZIONE DI COSMETICI.

autorizzato con concessione edilizia n. 2292 del 30/06/90
e successiva variante n. 157 DEL 29/12/92

PRATICA EDILIZIA N. 000025/89
POSTO IN LOC. SAN GIOVANNI

di piani e vani come da descrizione che segue:

A PIANO TERRA:

N. 2 LOCALI PER LABORATORIO ED ESPOSIZIONE, N.1 SERVIZIO
IGIENICO CON ANTIBAGNO.

A PIANO PRIMO:

N.1 LOCALE PER DEPOSITO PRODOTTI FINITI; N.6 CAMERINI;

N.1 CORRIDOIO; N.1 SERVIZIO IGIENICO CON ANTIBAGNO.

della superficie utile di mq. 360 e accessoria di mq. 0
la cui Nuova costruzione e' avvenuta con inizio dei lavori in data 10/09/90
e termine in data 31/12/92

Visto il parere favorevole dell'UFFICIO TECNICO COMUNALE IN DATA 12/03/93
E del FUNZIONARIO MEDICO DELEGATO DALL'U.S.L. IN DATA 23/02/93

Vista la ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione comunale di LIRE 124.000
con bolletta n. 544 del 15/12/92

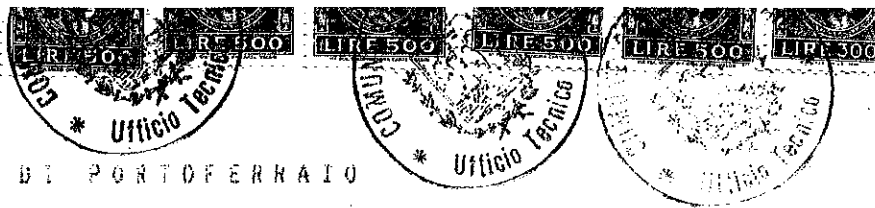
Visto il certificato di collaudo delle strutture in r.c.a. redatto dall'ING. LUIGI COSTA
e depositato all'Ufficio del Genio Civile Di Livorno il 08/09/92 al n. 8010

VISTE LE LEGGI E I REGOLAMENTI IN MATERIA;

D I C H I A R A

CHE IL SUDDETTO EDIFICIO "B" PER LA PRODUZIONE DI COSMETICI.
COME SOPRA DESCRITTO
DI PROPRIETA' DEL
ALGHELBA COSMETICI, S.R.L.
CODICE FISCALE 00904610490
POSTO IN LOC. SAN GIOVANNI





COMUNE DI PORTOFERRAIO
PROVINCIA DI LIVORNO
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 002291/90 IN SANATORIA

PRATICA: n. 100980/86 Prot. n. 8970

CONDONO N.0325109402

Allegati: n. 1

IL SINDACO

VISTA la Legge 28.02.1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

VISTA la domanda in data 30/05/86 presentata da:

TERME S.GIOVANNI S.R.L. P.ZZA CAVOUR 7 PORTOFERRAIO 00159230499

con la quale viene richiesta la CONCESSIONE EDILIZIA in sanatoria ai sensi della legge 28.2.1985, n. 47, per avere eseguito lavori di AMPLIAMENTO IN MURATURA ORDINARIA E REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN PRECARIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO TERMAL DI SAN GIOVANNI.

sull'immobile posto in LOC. SAN GIOVANNI
distinto ai Catasto Terreni al F.10 PART.75

VISTA la pratica di "Condono Edilizio" n. 0325109402

VISTA l'istruttoria dell'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

PRESO ATTO della documentazione prodotta, di quella richiesta, oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla L.47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il parere "Favorevole" della COMMISSIONE BENI AMBIENTALI n. 63 del 15/01/90
- la Deliberazione della G.M. in ordine alla legge 1497/1939 n. 87 del 27/01/90
- l'esito della procedura posta in atto ai sensi della Legge n. 431/85 del 05/02/90

nel rispetto delle seguenti indicazioni o PRESCRIZIONI SPECIALI:

VISTA la LEGGE REGIONALE TOSCANA N.51 DEL 07.05.1985;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n.187 del 17.03.1987;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità personale di avere il necessario TITOLO per la richiesta di Concessione in sanatoria e che la stessa viene rilasciata a titolo Oneroso

DATO ATTO CHE il richiedente ha corrisposto per intero l'oblazione dovuta allo Stato;

VISTO che con GIET.N.1549/26.06.90 e' stata versata la somma di L. 1.337.220 per contributo per ONERI DI URBANIZZAZ.

D I S P O N E

ALLA DITTA TERME S.GIOVANNI S.R.L. P.ZZA CAVOUR 7 PORTOFERRAIO 00159230499

e' concessa la sanatoria, con le prescrizioni speciali sopra indicate, ai lavori di:
AMPLIAMENTO IN MURATURA ORDINARIA E REALIZZAZIONE DI
MANUFATTI IN PRECARIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO TERMAL DI
SAN GIOVANNI.

eseguiti sull'immobile posto in LOC. SAN GIOVANNI

AD uso: Artigianale

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonche' con le prescrizioni ed alle condizioni generali appresso indicate, in conformita' alla documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda di Condono Edilizio.



PRESCRIZIONI E CONDIZIONI GENERALI

STUDIO



09 DEC. 2011

Pratica edilizia	TECNE 2000
Data presentazione	09.12.2011
Data protocollo	12.12.2011
Numero prot.	39434

ALL'AREA III°
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI PORTOFERRAIO
VIA GARIBALDI, 10
57037 PORTOFERRAIO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 03/01/2005 e s.m.i.)

La sottoscritta **Soc. Terme di San Giovanni s.r.l.**, con sede legale in Via Guerrazzi, 95 nel Comune di Portoferraio, P.I.00159230499, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Somigli Comi Emiliano, nato a Milano il 21.10.1972, C.F. SMGMLN72R21F205Q, residente in Loc. San Giovanni nel Comune di Portoferraio, avente il necessario titolo in qualità di proprietario;
dell'unità immobiliare ~~terrene~~ avente destinazione d'uso: SERVIZIO;

Ubicato in: Loc. San Giovanni

Censito al C.F. al Foglio N. 10 mappale 428 e mappale 425 sub. 601, 602 e 603

consapevole della responsabilità cui può ~~essere~~ andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 18/12/2000 e successive modificazioni,

COMUNICAZIONE

ai sensi e per gli effetti degli articoli 79 e 84 della L.R.T. n. 1 DEL 03.01.2005 e s.m.i., che contestualmente alla data di presentazione a codesto Comune della presente segnalazione, l'inizio dei seguenti lavori:

SCIA AI SENSI DEGLI ART. 79 E 84 DELLA L.R.T. N. 1/2005 E S.M.I., PER STRALCIO DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA L. 13/89 CON REALIZZAZIONE DI RAMPE ED ASCENSORE PER DISABILI, CON MODIFICHE DEGLI INTERNI AD UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLE TERME DI SAN GIOVANNI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LE SOLE OPERE INTERNE *Prat. Edilizia n. P114/2011*, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata alla presente.

DICHIARAZIONE:

- che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del D.LGS n. 81/2008;
- che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.LGS 81/2008 ed è stata trasmessa all'AUSL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto succitato.



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno
AREA III^ - PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

Prot. n. 40164 /3mr

Portoferraio, 16.12.2011

OGGETTO: Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 gennaio 2005.
Autorizzazione di cui all'art. 146 - del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e s.m.i.
Pratica n. P114/2011

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.236/2011

IL DIRIGENTE AREA III

Vista la domanda in data 16.08.2011, Prot. n. 26727 presentata da:
SOMIGLI COMI EMILIANO nato a MILANO il 21.10.1972 e residente a PORTOFERRAIO in
LOC. SAN GIOVANNI, 31 57037 Codice Fiscale SMGMLN72R21F205Q in qualità di Presidente
delle **TERME DI SAN GIOVANNI S.r.l.** con sede a PORTOFERRAIO in LOC. SAN
GIOVANNI, 57037 P.IVA 00159230499 in qualità di Proprietaria

con la quale viene chiesta la **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** per :
ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA L.13/89 CON REALIZZAZIONE DI RAMPE ED
ASCENSORE PER DISABILI, CON MODIFICHE DEGLI INTERNI AD UNA PORZIONE
DI FABBRICATO

sull'area/sull'immobile posto nel comune di Portoferraio così censito in Catasto: foglio 10, mapp. n.
425 SUB. 601, 602, 603, sito in LOC. SAN GIOVANNI.

Visto il progetto allegato alla domanda redatto da Architetto **PARDI MASSIMILIANO** con studio
professionale a PORTOFERRAIO codice fiscale PRDMSM68T01G912D.;

VISTO che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004
n.42 Parte terza - Beni paesaggistici - ;

Dato atto che

- il comma 4 dell'art. 146 del D.LGS. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce
atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento
urbanistico - edilizio;

- l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti
l'intervento edilizio;

- l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico - edilizia, in caso di
attestazioni non veritiere ne sarà data segnalazione agli organi competenti ;

VISTA la legge regionale toscana n.1 del 3 gennaio 2005 - **ARTICOLO 87 "Delega di funzioni
relativa all'autorizzazione paesaggistica"** ;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 06/08/2009 di nomina della
Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'articolo 89 della L.R.T. n. 1/2005;

VISTA la relazione paesaggistica ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri
12/12/2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il paesaggio, nella seduta in data 13.10.2011 ha espresso
parere Favorevole verbale n.6 con le seguenti motivazioni:



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno
AREA III[^] - PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

- *RITENENDO L'INTERVENTO NON PREGIUDIZIEVOLE AI FINI DELLA TUTELA AMBIENTALE E COMPATIBILE RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO.*
- *Trattandosi di modifiche che ben si conciliano con le caratteristiche estetiche dell'edificio ;*
- *La Commissione prende atto che non si ravvisa contrasto con le prescrizioni, né con le misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 45 del 4/4/2007 ed approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2007, né con le modifiche per l'implementazione con la disciplina paesaggistica adottate dal consiglio Regionale con deliberazione n. 32 in data 16/06/2009, ed in particolare con la scheda paesaggio ambito 27 sezione 3 - isola d'Elba. "*

Vista la nota prot.n. 35922 in data 09.11.2011 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'articolo 146 commi 7 e 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la relazione tecnica illustrativa di cui all'articolo 146 c. 7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il seguente parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e per il Paesaggio in data 05.12.2011 prot.n. 3550/BN con il quale ha confermato il parere espresso dalla Commissione Comunale per il paesaggio.

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 - *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002 n.137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV articolo 146 - Autorizzazione;*

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della dirigenza;*

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- **Relativa al progetto sopra descritto, per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione Comunale per il Paesaggio riportato in premessa, in quanto ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale, e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con deliberazione n. 72 del 24/07/2007 ed in particolare con la scheda paesaggio ambito 27 - sezione 3 - isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all' Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, ai soli fini di cui all'articolo 146**

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all' Albo Pretorio Comunale.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all' Ente Parco.

DIFFIDA

Dal dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

AVVERSO AL PRESENTE PROVVEDIMENTO È AMMESSO IL RICORSO GIURISDIZIONALE DAVANTI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE COMPETENTE PER TERRITORIO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI RICEZIONE DELLO STESSO, OVVERO RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO, AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 NOVEMBRE 1971 N. 1199, ENTRO 120 GIORNI DALLA STESSA DATA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA III
(Dr. Arch. Mauro Parigi)
DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

[STUDIO]

126 GEN. 2012

Pratica edilizia

TECNE 2000

Data presentazione 26.01.12

Data protocollo 30.01.12

Numero prot. 2904



ALL'AREA III°
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI PORTOFERRAIO
VIA GARIBALDI, 10
57037 PORTOFERRAIO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
(ai sensi degli articoli 79 e 84 della L.R.T. 03/01/2005 e s.m.i.)

La sottoscritta **Soc. Terme di San Giovanni s.r.l.**, con sede legale in Via Guerrazzi, 95 nel Comune di Portoferraio, P.I.00159230499, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Somigli Comi Emiliano, nato a Milano il 21.10.1972, C.F. SMGMLN72R21F205Q, residente in Loc. San Giovanni nel Comune di Portoferraio, avente il necessario titolo in qualità di proprietario;
dell'unità immobiliare ~~/terrene~~ avente destinazione d'uso: SERVIZIO;

Ubicato in: Loc. San Giovanni

Censito al C.F. al Foglio N. 10 mappale 428 e mappale 425 sub. 601, 602 e 603

consapevole della responsabilità cui può ~~essere~~ andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 18/12/2000 e successive modificazioni,

COMUNICAZIONE

ai sensi e per gli effetti degli articoli 79 e 84 della L.R.T. n. 1 DEL 03.01.2005 e s.m.i., che **contestualmente alla data di presentazione** a codesto Comune della presente segnalazione, l'inizio dei seguenti lavori:

SCIA AI SENSI DEGLI ART. 79 E 84 DELLA L.R.T. N. 1/2005 E S.M.I., PER PROGETTO DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA L. 13/89 CON REALIZZAZIONE DI RAMPE ED ASCENSORE PER DISABILI, CON MODIFICHE DEGLI INTERNI AD UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLE TERME DI SAN GIOVANNI – 1^ VARIANTE ALLA SCIA N. 39434 DEL 12.12.2011 *Prat. Edilizia n. P114/2011*, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata alla presente.

DICHIARAZIONE :

- che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del D.LGS n. 81/2008;
- che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.LGS 81/2008 ed è stata trasmessa all'AUSL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto succitato.



01 GIU. 2012

AL SINDACO DEL
COMUNE DI PORTOFERRAIO
AREA III°
VIA GARIBALDI
57037 PORTOFERRAIO

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
(Articolo 86 della L.R.T.03.01.2005 N.1 e articolo 28 del Regolamento Edilizio)

Il sottoscritto Arch. Pardi Massimiliano, nato a Portoferraio il 01.12.1968 Codice fiscale PRD MSM 68T01 G912D, con studio tecnico in Portoferraio, Via Carducci n. 166 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n 179, in qualità di tecnico abilitato, incaricato dalla Soc. Terme di San Giovanni s.r.l., in persona del legale rappresentante Sig. Somigli Comi Emiliano, Codice Fiscale SMG MLN 72R21 F205Q residente in Loc. San Giovanni nel Comune di Portoferraio in qualità di proprietario dell'immobile situato nel Comune di Portoferraio in Loc. San Giovanni, così distinto in Catasto:

C.F. F. n. 10 mapp.n. 425 Sub.n 604
C.F. F. n. 10 mapp.n. 428 Sub.n 602
C.T. F. n. 10 mapp.n. 425 e 428 Sub.n. /

TECNE 2000

Data presentazione 01.06.2012
Data protocollo 04.06.2012
Numero prot. 16808

In ordine al quale in data 09.12.2011 è stato rilasciato la concessione edilizia n.
..... autorizzazione edilizia n.
..... ovvero è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' con prot. n. 39434 del 12.12.2011 e successiva S.C.I.A. Di variante presentata in data 26.01.2012 con prot.n. 2904 del 30.01.2012 con definitiva consistenza allegata alla fine lavori;

Per l'esecuzione dei lavori di: **adeguamento ai sensi della legge 13/89 con realizzazione di rampe ed ascensore per disabili, con modifiche degli interni ad una porzione di fabbricato delle terme di San Giovanni.**

Sotto la propria responsabilità civile e penale,

DICHIARA E CERTIFICA

1)-Che l'intervento edilizio sopra descritto è stato realizzato in conformità al progetto approvato, ed alle norme urbanistico - edilizie;

2)-Che è stato ottemperato a tutte le condizioni apposte nel ~~permesso di costruire / autorizzazione edilizia / D.I.A. n. del~~ alla S.C.I.A. prot.n. 39434 del 12.12.2011 e successiva S.C.I.A di variante prot.n. 2904 del 30.01.2012;

3)-Che è conforme alle norme igienico sanitarie, nonché a quelle attinenti la salubrità degli ambienti e che è avvenuto il prosciugamento dei muri;