



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE FORESIANA NEL COMUNE DI PORTOFERRAIO (LI) - CUP: F92F25000200002

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso che il Comune di Portoferraio intende avviare l'istruttoria necessaria per individuare l'operatore economico per l'affidamento dei lavori in oggetto, anche attraverso un'indagine di mercato volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato, idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente nonché la platea dei potenziali affidatari.

Considerata l'urgenza, anche dettata dalle tempistiche del finanziamento, si avvia la presente indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Le condizioni richieste agli operatori economici per la presentazione della manifestazione di interesse sono funzionali soltanto allo svolgimento delle indagini di mercato.

Le prescrizioni per la successiva (eventuale) gara saranno contenute nella lettera di invito e nella relativa documentazione allegata.

Ritiene necessario procedere ad un unico affidamento non suddiviso in lotti in quanto, in ragione della natura unitaria dei lavori oggetto di appalto, l'individuazione di un unico operatore economico comporta benefici in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere.

RENDE NOTO

che il Comune di Portoferraio intende effettuare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1) del D.lgs n.36/2023 invitando alla procedura almeno 5 (cinque) degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, selezionati sulla base dei criteri di selezione previsti nel presente avviso, ferma restando la possibilità di invitarne un numero maggiore qualora, a suo insindacabile giudizio, lo valuti opportuno in relazione al buon andamento della procedura e in relazione alla qualità e alla capacità degli operatori istanti che avranno manifestato interesse. Ove pervengano istanze di manifestazione d'interesse in numero inferiore o uguale a 5 (cinque) saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti come richiesti nel presente avviso.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

Il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo affidamento e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi nei confronti del Comune di Portoferraio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati, ove non lo abbiano ancora fatto, devono provvedere ad abilitarsi sul portale START della Regione Toscana in tempo utile per poter presentare la manifestazione di interesse e partecipare alla successiva procedura negoziata.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura, gravemente ammalorata, dell'immobile che attualmente ospita la biblioteca comunale "Foresiana", facente parte del centro culturale denominato "De Laugier".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, che saranno allegati nella successiva procedura negoziata.

In osservanza dei principi di buon andamento, risultato, parità di trattamento, correttezza, collaborazione, pubblicità, trasparenza, efficienza ed adeguatezza, si allega relazione tecnica indicativa delle lavorazioni da svolgersi.

1.1 CRITERI AMBIENTALI MINIMI – CAM

Il lavoro in oggetto dovrà essere conforme ai Criteri Ambientali minimi (CAM) del Decreto Ministeriale del 03.08.2023 pubblicato in gazzetta Ufficiale n.193 del 19.08.2023 "Approvazione del piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione 2023", ai sensi dell'art. 57, c. 2 del D.lgs. 36/2023.

LINK PER CAM: <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

CAM EDILIZIA adottati con DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, *Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi*» (come modificati dal Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica).

2. UBICAZIONE DEI SERVIZI TECNICI RICHIESTI

L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato nel Comune di Portoferraio (LI).



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

3. TEMPISTICA E DURATA DELL'APPALTO

L'inizio delle attività avverrà con la stipula del contratto o, ad insindacabile giudizio del Comune, nelle more di stipulazione del contratto in caso di consegna anticipata ai sensi degli articoli 17 e 50 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

Il termine stimato di avvio dei lavori è il 27 ottobre 2025, anche evidenziata la necessità di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento.

Il termine ultimo di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 330 (trecentotrenta) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Il presente appalto sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo (art. 108 del D.lgs. 36/2023), trattandosi di lavori standard da realizzarsi sulla base di progetto esecutivo.

La stazione appaltante inviterà alla procedura almeno 5 (cinque) degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, selezionati sulla base dei criteri di selezione previsti nel presente avviso, ferma restando la possibilità di invitarne un numero maggiore qualora, a suo insindacabile giudizio, lo valuti opportuno in relazione al buon andamento della procedura e in relazione alla qualità e alla capacità degli operatori istanti che avranno manifestato interesse. Ove pervengano istanze di manifestazione d'interesse in numero inferiore a 5 (cinque) saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti come richiesti nel presente avviso.

5. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto, IVA esclusa, è pari ad Euro 995.000,00, come risultante dalla seguente tabella.

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
Importo lavori	€ 995.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 995.000,00

L'importo effettivo sarà quello offerto dall'operatore economico in sede di gara.

Revisione prezzi e modifiche al contratto in corso di esecuzione



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

Si rimanda alla successiva procedura negoziata per la disciplina della revisione dei prezzi. Secondo quanto previsto dall'articolo 120 del Codice, il Comune, in corso di esecuzione del contratto, si riserva la facoltà di richiedere alla ditta aggiudicataria prestazioni ulteriori e ben definite al verificarsi di condizioni che saranno previste e stabilite nella lettera di invito alla successiva procedura.

Finanziamento

L'intervento di cui trattasi per un totale complessivo di € 1.323.175,23 risulta finanziato con risorse Regionali per € 1.250.000,00 e con risorse ministeriali per € 73.175,23.

Per i pagamenti si osserveranno le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

6. SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023 costituiti dagli imprenditori individuali, anche artigiani, e dalle società, anche cooperative, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i GEIE, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sottoelencati.

In ragione della natura esplorativa della presente indagine di mercato, in osservanza dei principi di proporzionalità, buon andamento, adeguatezza ed economia procedimentale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti richiesti soltanto in sede di successiva gara, ferma restando la possibilità di svolgere verifiche a campione già in sede di indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale

L'operatore deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 100, del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023);
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023;

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dagli artt. 94, 95, 96, 97, 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, allorché gli operatori non siano in regola con le assunzioni di cui alla Legge 68/1999 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale

Requisiti di idoneità professionale:



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

A. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità tecnica ed economica:

B. L'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti speciali compilando il modello di manifestazione di interesse di cui in allegato al presente avviso.

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati.

CATEGORIE DI OPERE	IMPORTO	CLASSIFICA	PREVALENTE/ SECONDARIA	SUBAPPALTO
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 794.127,86	III	P	SI (limite 49,99%)
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 200.872,14 ca.	I	S	SI (100%)

In alternativa, subappalto qualificante delle lavorazioni secondarie fermo restando che il possesso dei requisiti relativi alle categorie secondarie non posseduti dall'operatore partecipante devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, trattandosi di un appalto concernente i beni culturali, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del D.lgs. n. 36/2023.

Requisito di esecuzione: considerato che sono oggetto di affidamento lavori di impianti elettrici è richiesto, in sede di esecuzione, il rispetto della normativa di cui al D.M. 37 del 2008. Con la partecipazione alla presente procedura l'operatore economico accetta di impegnarsi, in sede di esecuzione, al rispetto della normativa di cui al D.M. 37 del 2008.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

Gli operatori economici interessati devono dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nel presente avviso e devono comunicare il loro interesse all'affidamento del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1) del D.lgs. n. 36/2023 compilando ed inviando tramite la piattaforma telematica START l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione, in carta semplice, debitamente sottoscritta

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire completamente compilata, unitamente a tutti gli allegati richiesti.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo l'allegato Modello A), come sopra indicato, e inviata tramite la piattaforma START.

N.B. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre i termini indicati in piattaforma START e dovrà essere inviata tramite il portale.

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di NON prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse e/o oltre i termini previsti dal presente avviso.

La manifestazione d'interesse deve essere firmata digitalmente.

Per poter firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'Amministrazione, tenuto conto dell'esito della pubblicazione dell'Avviso, procederà a sua discrezione, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione valida, all'invio della richiesta di offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in violazione dei termini e delle modalità previste nel presente avviso.

La presente indagine di mercato e la successiva (eventuale) procedura saranno gestite sulla Piattaforma START. È pertanto onere degli operatori economici interessati iscriversi, registrarsi e abilitarsi sulla Piattaforma in parola con congruo anticipo e comunque in tempo utile per poter partecipare alla presente procedura.

A tal fine, gli operatori economici già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

L'affidamento avverrà tramite il sistema START all'operatore prescelto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1) al D.lgs. n.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

36/2023.

8. CRITERI DI SELEZIONE

L'Amministrazione, considerata la particolarità del progetto anche connessa alle peculiarità delle relative aree di intervento, rilevata la necessità di individuare operatori con esperienza specifica, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, non aggravamento, proporzionalità e tempestività, nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque) potrà operare una selezione degli operatori istanti sulla base dei seguenti criteri di selezione definiti in forza dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione inviterà alla procedura almeno 5 (cinque) degli operatori economici che hanno manifestato interesse, selezionati sulla base dei criteri di selezione previsti nel presente avviso, ferma restando la possibilità di invitarne un numero maggiore qualora, a suo insindacabile giudizio, lo valuti opportuno in relazione al buon andamento della procedura e in relazione alla qualità e alla capacità degli operatori istanti che avranno manifestato interesse.

La selezione degli operatori a cui sarà richiesto di presentare offerta, avverrà mediante valutazione discrezionale delle informazioni fornite dagli operatori secondo il canone di auto-responsabilità, sulla base dei seguenti criteri coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento e sulla base delle regole obiettive e non discriminatorie applicate per la selezione degli operatori economici.

I criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura sono da intendersi quali condizioni ulteriori e non coincidenti con i requisiti minimi di partecipazione e non perseguono alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma soltanto l'obiettivo di selezionare tra gli operatori in possesso dei requisiti di partecipazione gli operatori economici da invitare alla successiva procedura con le modalità e per le ragioni esplicitate nel presente avviso in osservanza alle disposizioni di Legge. Pertanto, la Stazione Appaltante per prima cosa stilerà l'elenco degli operatori ammissibili alla procedura sulla base dei requisiti di partecipazione indicati al precedente punto 6; tra essi selezionerà almeno 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata ove sussistano istanze in tale numero. Si chiarisce che si procederà anche in presenza di un solo concorrente.

N.B. Allo scopo gli operatori dovranno compilare il Modello di manifestazione di interesse di cui in allegato.

L'operatore istante, sotto la propria responsabilità, effettua le dichiarazioni di cui sopra nella manifestazione di interesse, consapevole delle conseguenze anche penali delle proprie dichiarazioni.

Trattandosi di indagine di mercato, in osservanza dei principi di buon andamento, adeguatezza e proporzionalità, anche in considerazione delle ragioni di economia procedimentale predette, non sussiste



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

diritto al soccorso istruttorio, fermo restando che l'Amministrazione si riserva l'eventuale facoltà di richiedere delucidazioni ove lo valuti necessario.

Qualora gli operatori economici non compilino i campi relativi ai criteri di selezione (o compilino solo in parte) l'Amministrazione, in osservanza dei principi di buon andamento, correttezza, tempestività e parità di trattamento, si riserva di non richiedere integrazioni e di considerare il campo in bianco come non valutabile.

Si chiarisce che la selezione di cui sopra è finalizzata ad individuare operatori economici a cui richiedere la presentazione di offerte e che gli operatori eventualmente non selezionati non avranno nulla da pretendere in considerazione del fatto che la mancata selezione non comporta in alcun caso un giudizio di inidoneità.

L'Amministrazione opererà una valutazione discrezionale sulla base dei seguenti criteri di selezione individuando gli operatori che evidenzino di avere una maggiore capacità tecnica e più adeguate e congrue esperienze analoghe.

In osservanza dei principi di economia procedimentale, proporzionalità, buon andamento e adeguatezza saranno valutate negativamente manifestazioni di interesse che risultino non chiare, incomplete, farraginose, disordinate e/o ridondanti.

Nei casi residuali in cui non sia possibile operare una selezione sulla base di criteri oggettivi di valutazione l'Amministrazione si riserva di sorteggiare gli operatori da invitare.

CRITERI:

La selezione degli operatori economici, tra quelli potenzialmente idonei, terrà conto delle caratteristiche specifiche dell'appalto da eseguire in relazione ai seguenti criteri:

- rilevanza ed analogia delle esperienze pregresse;
- tempestività e semplificazione organizzativa;
- prossimità per la loro efficiente gestione, con particolare riferimento alle micro, piccole e medie imprese, tenendo conto della particolarità dei luoghi e dell'area insulare in cui gli stessi dovranno essere eseguiti.

Criterio 1. COMPROVATA ESPERIENZA, NEGLI ULTIMI 10 ANNI, IN LAVORAZIONI ANALOGHE, IN PARTICOLARE PER INTERVENTI ANALOGHI SU BENI CULTURALI CON VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 PARTE II ART.12 COMMA 1, TENENDO DI CONTO CHE LE LAVORAZIONI PRINCIPALI ATTENGONO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA CON CAPRIATE LIGNEE , COME DESCRITTE NELLA RELAZIONE ALLEGATA.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

L'operatore dovrà dimostrare la presenza nell'ambito dell'azienda, da oltre 10 anni, di restauratori certificati ai sensi dell'art.172 del D.lgs. 42/2004.

L'operatore istante dovrà indicare le più significative 3 esperienze degli ultimi 10 anni evidenziando in massimo 10 righe la capacità acquisita in lavori aventi ad oggetto beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

L'Ente valuterà l'esperienza e la capacità acquisita dall'operatore nella realizzazione di lavorazioni analoghe.

Criterio 2. COMPROVATA ESPERIENZA, NEGLI ULTIMI 10 ANNI, IN LAVORAZIONI ANALOGHE, IN PARTICOLARE PER INTERVENTI ANALOGHI DI RESTAURO IN AMBITO URBANO ALL'INTERNO DI ZONE STORICHE, TENENDO DI CONTO DELLA PARTICOLARE UBICAZIONE DEL FABBRICATO COME DESCRITTA NELLA RELAZIONE ALLEGATA.

L'operatore istante dovrà indicare le più significative 3 esperienze degli ultimi 10 anni evidenziando in massimo 10 righe la capacità acquisita nella realizzazione di interventi analoghi di restauro e ristrutturazione in ambito urbano all'interno di zone storiche o simili.

L'Ente valuterà l'esperienza e la capacità acquisita dall'operatore nella realizzazione di lavorazioni analoghe.

Criterio 3. CAPACITÀ ORGANIZZATIVA

L'operatore istante, anche considerata la particolarità dei luoghi e le note difficoltà logistiche connesse alle aree insulari, dovrà fornire indicazioni circa la propria capacità di disporre, dal punto di vista logistico e/o dell'organizzazione di cantiere, di condizioni idonee a garantire tempestività (es. avere una capacità organizzativa consolidata nel territorio o in atto nella zona, e/o contratti con magazzini edili, aree per gestione approvvigionamenti, sedi operative.....), e semplificazione organizzativa per l'efficiente gestione dell'appalto (es. capacità di eseguire in proprio le prestazioni essenziali avendo SOA congrue o anche non avendo necessità di affidare in sub-appalto alcune lavorazioni essenziali o anche dotazione di personale con qualificazione ed esperienza professionale in appalti analoghi... ..). Si terrà conto in via residuale del criterio di *favor* alla partecipazione per l'efficiente gestione dell'appalto delle micro, piccole e medie imprese.

Per ognuno dei tre punti è richiesta una breve relazione di massimo 10 righe ove l'operatore evidenzia le particolari condizioni che lo contraddistinguono per l'efficiente esecuzione dell'appalto in oggetto.

N.B. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (modello 'A' in allegato)

Per i criteri di selezione gli operatori economici compilano il modello in allegato (per i criteri nn. 1 e 2: indicando **MASSIMO TRE** delle esperienze ritenute più significative) sulla base del relativo criterio e danno spiegazione in **MASSIMO 10 RIGHE** della specifica esperienza maturata e capacità posseduta in relazione al criterio di selezione. Per ognuno dei criteri potrà altresì essere presentato un allegato a



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

comprova di **MASSIMO UNA PAGINA** esplicitando nell'intestazione dell'allegato il criterio a cui si riferisce.

Non è necessario che per ogni criterio vengano indicate esperienze diverse e pertanto potranno essere valorizzate le medesime esperienze per più criteri, purché risultino chiaramente evidenziate, per ogni criterio, le specifiche capacità maturate in relazione al criterio per cui si fa valere quell'esperienza.

Nel caso in cui i criteri di selezione siano posseduti attraverso forme di raggruppamento o altra forma aggregata o avvalimento specificare nell'istanza di manifestazione di interesse le modalità di possesso dei requisiti.

9. INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Architetto Elisabetta Coltelli.

Possono essere poste richieste di chiarimenti attraverso la Piattaforma START **entro il termine previsto in piattaforma**.

Le suddette richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e potranno essere formulate fino al termine sopradetto.

Potranno non essere fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione, indirizzate ad altro recapito o comunque non redatte con le modalità sopra descritte.

Non verranno resi chiarimenti verbali.

Per garantire la trasparenza, le richieste di chiarimento e i chiarimenti verranno pubblicati sulla piattaforma START celando il nome dell'operatore economico richiedente.

10. PUBBLICITÀ

Il presente avviso di consultazione viene pubblicato sul sito internet del Comune di Portoferraio in "Bandi di gara e contratti" e sul Sistema START.

11. AVVERTENZE

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare.

Si precisa che il presente avviso ha solo lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse e pertanto le caratteristiche dell'appalto, i documenti progettuali e le condizioni di partecipazione saranno fissate nella successiva lettera di invio specificando ed eventualmente anche parzialmente modificando quanto previsto dal presente avviso e nei relativi allegati.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici alla procedura in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta per l'affidamento in oggetto. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 0565/916391
C.F. 82001370491 - PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Trattandosi di manifestazione d'interesse è onere degli interessati fornire in modo completo ed a loro giudizio esauriente la documentazione richiesta idonea a consentire all'amministrazione di procedere con la successiva procedura. La stazione appaltante può sempre richiedere, nel proprio esclusivo interesse, i chiarimenti che riterrà necessari per la successiva procedura.

Trattandosi di attività esplorativa di carattere istruttorio, il Comune potrà non dare corso a richieste di integrazioni e soccorso istruttorio alle manifestazioni d'interesse presentate. L'Amministrazione si riserva di prendere in considerazione solo le istanze pervenute complete.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che l'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante, Comune di Portoferraio, in occasione della successiva procedura negoziata.

In ragione della natura esplorativa della presente indagine di mercato, in osservanza dei principi di proporzionalità, buon andamento, adeguatezza ed economia procedimentale, l'Ente si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti richiesti e dei criteri di valutazione dichiarati soltanto in sede di successiva gara ferma restando la possibilità di svolgere verifiche a campione già in sede di indagine di mercato.

Il R.U.P.

Architetto Elisabetta Coltelli

Allegati al presente Avviso:

- Modello Istanza manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato A);
- Relazione tecnica indicativa delle lavorazioni;