

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI RUOTA PANORAMICA PRESSO LO SPIAZZO DELLE GHIAIE

Premesso che, con deliberazione n° 127 del 05/06/2025, la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'installazione di una ruota panoramica presso lo spiazzo delle Ghiaie, più precisamente nell'area identificata nell'elaborato tecnico allegato;

Dato atto che tale occupazione si svilupperà per il periodo giugno/ settembre 2025, comprensivo di montaggio e smontaggio;

RENDE NOTO

che con determinazione dirigenziale n. 272 del 12.06.2025, in esecuzione della citata deliberazione di G. C. n. 127 del 05/06/2025, è stato approvato il presente Avviso Pubblico - ed i relativi allegati - finalizzato ad individuare un soggetto interessato all'installazione di una ruota panoramica da posizionare in una area massima di 200 metri quadrati, individuata presso lo spiazzo delle Ghiaie, come da allegato elaborato tecnico, comprensivo di montaggio e smontaggio, e prima operatività al momento dell'aggiudicazione

AVVISA

che, allo scopo di consentire la migliore programmazione, soddisfare il quadro esigenziale rappresentato dall'Amministrazione e garantire la possibilità di dare un'adeguata pubblicizzazione da parte del Comune, i soggetti interessati ad installare possono presentare la propria candidatura **entro e non oltre il giorno 30.06.2025 ore 12.00** mediante invio di plico informatico all'indirizzo pec: comune.portoferraio@postacert.toscana.it secondo le specifiche che verranno appresso indicate.

Art. 1. Definizioni e requisiti generali e professionali

1.1. Nel seguito si intende per **Organizzatore** il soggetto – **operatore economico ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 33/2023** – che installa e gestisce la Ruota Panoramica, assumendosi la responsabilità dell'installazione e della manutenzione degli impianti e la responsabilità di gestione degli stessi. Nei confronti dell'organizzatore non devono ricorrere le cause d'esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs n. 36/2023.

L'organizzatore deve essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11 e 131 del T.U.L.P.S.: non deve essere incorso personalmente e/o come impresa nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dai vigenti artt. 67 e 85 del D.Lgs. n° 159 del 06/09/2011; non devono essere pendenti a suo carico procedure concorsuali e/o fallimentari e non deve essere stato dichiarato interdetto o inabilitato.

1.2. L'organizzatore dovrà:

- possedere la licenza per spettacoli viaggianti valida per tutto il territorio nazionale, in cui sia indicata l'attrazione "Ruota panoramica" secondo quanto previsto dall'art.4 della Legge 18 marzo 1968 n. 337;
- avere esperienza maturata nella gestione dell'attrazione "ruota panoramica" richiesta dal bando;
- essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA o nell'Albo delle Imprese Artigiane;
- possedere certificazione annuale dell'attrazione;
- essere in regola con l'assicurazione R.C. per lo svolgimento dell'attività;
- possedere codice identificativo e libretto d'uso e manutenzione come previsto dal D.M. 18 maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- essere in regola con il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);

- non essere in situazioni debitorie o contenziose nei confronti del Comune di Portoferraio;
- non essere soggetto ad alcun divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 2. Oggetto e Condizioni generali per l'installazione e la gestione della Ruota

2.1. Oggetto del presente avviso è l'individuazione di un Operatore economico che installi e gestisca una Ruota Panoramica, di altezza non superiore a 30 metri - in considerazione del sito dove dovrà essere installata - per il periodo Giugno/Settembre 2025, alle condizioni che di seguito sono elencate e specificate.

2.2. L'accoglimento della richiesta di concessione di occupazione del suolo pubblico per allestire e gestire Ruota Panoramica è subordinato al rispetto delle seguenti **condizioni essenziali**:

- l'organizzatore deve installare, allestire e gestire l'attrazione rispettando le dimensioni indicate;
- ogni onere per l'allacciamento elettrico, oltre l'onere economico del consumo elettrico, è a carico dell'organizzatore, come anche l'eventuale allacciamento idrico;
- si rappresenta che, con riferimento all'area indicata, si dovrà tener conto delle eventuali prescrizioni che le Autorità di Pubblica Sicurezza potranno disporre;
- l'attrazione, l'allestimento e i relativi allacciamenti devono essere provvisti delle certificazioni tecniche ed autorizzazioni necessarie per la loro utilizzazione;
- nell'ambito del periodo di concessione l'attrazione dovrà rimanere aperta quotidianamente, fatte salve impreviste e avverse condizioni meteo;
- l'organizzatore deve garantire il rispetto del decoro, dell'ordine pubblico e della sicurezza e osservare tutte le prescrizioni di legge;
- la ruota deve essere accessibile senza difficoltà di sorta da parte dei cittadini diversamente abili ed essere dotata di una cabina gratuita per diversamente abili e per i loro accompagnatori;
- la ruota panoramica dovrà avere le caratteristiche idonee ad essere ubicata presso lo spazio individuato dall'amministrazione (Spiazzo delle Ghiaie) garantendo l'accesso nell'area dei mezzi di soccorso e biglietteria annessa.

E' obbligo dell'organizzatore provvedere alla raccolta e all'allontanamento dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività, specificandone le modalità di effettuazione all'atto della domanda: **in ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico.**

L'operatore che si aggiudicherà la procedura, al fine di ottenere la concessione di suolo pubblico, avrà l'obbligo di dotarsi e **depositare studi tecnici** di indiscussa serietà e di preventiva, puntuale ed analitica verifica delle condizioni del sottosuolo in termini geologici e geotecnici, siglati da professionisti abilitati e specialisti e/o certificato di prova di carico del suolo in relazione alle caratteristiche della ruota da installare;

Successivamente all'assegnazione dell'area, al fine del rilascio della concessione d'occupazione di suolo pubblico, l'organizzatore **dovrà costituire un deposito cauzionale** per eventuali danni al Patrimonio pubblico, per la mancata pulizia dell'area e eventuale ripristino dell'area, dell'importo di € 1000,00, da versare a favore del Comune di Portoferraio tramite PagoPA o mediante assicurazione, entro il termine di giorni 10 dall'aggiudicazione, oltre al pagamento del canone unico patrimoniale.

Art. 3. Presentazione della istanza di manifestazione di interesse

3.1. L'istanza di manifestazione di interesse, **sottoscritta digitalmente** dall'operatore economico, per l'installazione della attrazione, da redigere esclusivamente sul modello allegato al presente Avviso (All. A), con tutti gli allegati ritenuti necessari, deve essere inviata al Comune, a pena di inammissibilità, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata, entro il giorno 30.06.2025 ore 12.00**, mediante invio di plico informatico alla pec: **comune.portoferraio@postacert.toscana.it** Essa dovrà recare nell'oggetto la dicitura: **"RUOTA PANORAMICA – ANNO 2025 – istanza di manifestazione di interesse"**.

La presente procedura potrebbe essere annullata o revocata, come anche non conclusa, senza che da ciò derivino obblighi e impegni a carico dell'Amministrazione comunale.

3.2. Alla domanda sottoscritta in ogni sua parte devono essere allegati, **a pena di inammissibilità della medesima**, i sotto elencati documenti/atti:

1. **fotocopia del documento di identità in corso di validità** dell'operatore economico/organizzatore che presenta la domanda;
2. **fotocopia della licenza** per spettacoli viaggianti;
3. **foto**grafie e/o **rendering** di alta qualità tecnica dell'attrazione che sarà installata con i relativi allestimenti;
4. **relazione descrittiva/progetto**: contenente la descrizione delle caratteristiche di funzionamento dell'attrazione, politica dei prezzi, delle modalità di approvvigionamento elettrico e idrico (ove occorra) e di quanto altro occorrente per l'utile attribuzione del punteggio, dello smaltimento dei rifiuti prodotti e della pulizia dell'area. Dovrà inoltre essere esaustiva per consentire l'attribuzione dei punteggi discrezionali. Si precisa che il Comune di Portoferraio non fornisce energia elettrica e acqua ed è, quindi, onere dell'organizzatore provvedere per tempo a stipulare i necessari contratti con le imprese fornitrici.

Art. 4 – Cause d'esclusione

4.1. Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla selezione:

1. l'invio della domanda, fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
2. l'omissione della sottoscrizione digitale dell'istanza;
3. l'assenza nella domanda dell'indirizzo PEC presso cui inviare eventuali comunicazioni;
4. la presenza in capo all'organizzatore di cause d'esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
5. la mancata trasmissione della relazione descrittiva/progetto di cui al precedente articolo;
6. la mancata trasmissione delle fotografie e/o rendering;
7. l'assenza della fotocopia del documento di identità in corso di validità;
8. l'assenza della copia della licenza dello spettacolo viaggiante (non è considerata titolo autorizzatorio la sola ricevuta SUAP).

4.2. Le domande saranno esaminate, da apposita commissione designata e presieduta dal dirigente, solo una volta decorso il termine finale per la loro presentazione.

Art. 5. Valutazione delle domande

5.1. Successivamente alla scadenza del termine di presentazione della domanda, la stessa è esaminata, sulla base di quanto previsto e dettagliato all'art. 2 del presente Avviso, secondo criteri elencati nel seguito.

Nel caso in cui non siano forniti elementi sufficienti di valutazione è attribuito il punteggio pari a zero.

Criteri di valutazione della domanda per l'installazione, l'allestimento e la gestione di una Ruota Panoramica presso lo Spiazzo delle Ghiaie

ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ PREGRESSE NELL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DELL'ATTRAZIONE OGGETTO DEL BANDO		
1	Oltre 8 anni di esperienza e professionalità pregresse	15 punti
	Da 3 a 8 anni di esperienza e professionalità pregresse	10 punti
	Da 1 a 3 anni di esperienza e professionalità pregresse	5 punti
2	ANZIANITÀ' DI POSSESSO DELL'ATTRAZIONE OGGETTO DEL BANDO	1 punto per ogni anno fino ad un massimo di 5 punti
ALLESTIMENTO		
3	Effetti scenici e luminosi – criterio discrezionale (da descriversi nella relazione)	Da 5 a 15 punti (zero se assenti)
	Capacità di innovazione dell'attrazione anche con riferimento al risparmio energetico – criterio discrezionale (da descriversi nella relazione)	Da 5 a 15 punti (zero se assenti)
PROPOSTE DI MIGLIORIA PER L'UTENZA		

4	Riduzione tariffa per bambini altezza inferiore a 115 cm.	Riduzione > 50% punti 10 Riduzione <= 50% punti 5 Nessuna riduzione punti 0
	Riduzione tariffa per persone over 70 anni	Riduzione > 30% 10 punti Riduzione <= 30% 5 punti Nessuna riduzione 0 punti
	Gratis per gli sposi nelle giornate di celebrazione	5 punti
5	Attività promozionale del territorio comunale da descriversi nella relazione – criterio descrittivo anzianità di possesso dell'attrazione oggetto del bando	Da 5 a 10 punti

Punteggio massimo 100

5.2. Al termine della valutazione delle domande sarà elaborata una graduatoria formata in ordine decrescente di punteggio mediante applicazione dei criteri di cui sopra.

5.3. A parità di punteggio totale è data priorità all'anzianità di licenza per l'esercizio dell'attrazione di spettacolo viaggiante attestata dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della CC.II.AA..

5.4. Nel caso in cui il presente Avviso Pubblico non andasse a buon fine per assenza o palese inadeguatezza di proposte, al fine di assicurare la presenza dell'attrazione per il periodo indicato l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali ulteriori proposte.

Art. 6. Allestimento e gestione delle attrazioni

6.1 Sono, tra l'altro, a carico dell'Organizzatore i seguenti adempimenti:

- tutti gli adempimenti amministrativi ed operativi (risorse umane, strumentali e mezzi d'opera) richiesti dalla disciplina vigente e dalle autorità competenti per la sicurezza delle attrazioni;
- il conseguimento di licenze, autorizzazioni, assensi, pareri, nulla osta previsti dalla vigente normativa in relazione alle attività da svolgere;
- la manutenzione e pulizia giornaliera dell'area in cui è posta l'attrazione e l'area immediatamente limitrofa;

6.2 L'organizzatore dovrà dar seguito alle eventuali prescrizioni e/o adeguamenti che dovessero emergere in sede di esame della manifestazione da parte della Commissione Tecnica di vigilanza e/o altro soggetto deputato ad emettere pareri e/o prescrizioni senza nulla pretendere dall'amministrazione comunale.

Art. 7 Obblighi e responsabilità

7.1 L'Organizzatore, assegnatario dell'area, dovrà assumersi ogni responsabilità per danni a cose, persone e/o animali dovuti all'attrazione utilizzata e alla gestione dell'attività.

7.2. Dovrà garantire le condizioni di sicurezza previste dalla legge per le strutture, gli allestimenti a tutela dei partecipanti, dei dipendenti e dei cittadini. Dovrà essere garantito il rispetto dell'applicazione dei contratti nazionali di lavoro dei dipendenti.

Art. 8 Penali

Sono previste le seguenti penali a carico del organizzatore per le violazioni ad egli imputabili per negligenza, ritardi o comunque vicende soggettive, di seguito specificate:

- ritardo nell'avvio dell'attrazione rispetto alla data della sua attuazione prevista nel presente Avviso: penale pari ad €.20,00 per ogni giorno di ritardo
- ritardo nel disallestimento dell'attrazione rispetto alla scadenza prevista nel presente Avviso: penale pari ad €.20,00 per ogni giorno di ritardo;
- irregolarità ed inadempimento nella gestione dell'attrazione: penale nella misura compresa tra €.20,00 e €.40,00 in ragione della gravità del fatto per ogni inadempimento d'obbligo;

Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo non sia imputabile all'organizzatore.

La contestazione dell'inadempienza è inviata per iscritto all'organizzatore da parte del Comune di Portoferraio, con indicazione di un termine, fissato in 5 giorni dalla data del suo ricevimento, per le eventuali controdeduzioni ovvero per la regolarizzazione dell'inadempienza contestata.

Si darà corso all'applicazione delle penali nel caso in cui, entro il termine indicato dall'Amministrazione, gli elementi giustificativi non vengano forniti nei termini previsti o non siano ritenuti validi o l'inadempienza contestata, ove ciò sia possibile, non venga regolarizzata da parte dell'organizzatore.

In ogni caso, l'importo delle penali applicate non può superare il 10 % dell'ammontare del canone dovuto.

L'applicazione delle penali non preclude la revoca della concessione e l'ingiunzione di sgombero delle aree concesse, nonché il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Art. 9 Controversie

In relazione alla fattispecie per cui si controverte ovvero alla posizione giuridica soggettiva dedotta, Giudice competente il TAR Toscana, a cui presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 10/2010 o al Tribunale di Livorno.

Art. 10. Specificazioni finali

Nel caso in cui il procedimento SUAP e i successivi incombenzi amministrativi si protraessero in maniera tale da non consentire l'operatività entro il 05/07/2025 per cause non imputabili all'organizzatore (enti terzi che esprimessero pareri negativi o richieste di integrazione e modifiche) l'Amministrazione Comunale di Portoferraio non è chiamata a rispondere del mancato avvio e, pertanto, nemmeno a riconoscere indennizzi economici di sorta o a qualsiasi titolo.

Art. 11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE n. 679/2016, e dell'ancora vigente art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, ai fini della procedura in oggetto il titolare del trattamento dei dati del concorrente è il Comune di Portoferraio.

Il Titolare del trattamento informa che tutti i dati del concorrente saranno utilizzati esclusivamente per tutte le attività previste nell'ambito del presente bando pubblico.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, paragrafo 1, lettera A, del Regolamento UE n. 679/2016, ovvero il consenso del concorrente prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione alla procedura in oggetto.

Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate per le sole finalità del bando pubblico in questione. Nell'Ente potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli uffici preposti alla procedura di evidenza pubblica in questione. Tutti i detti soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati del concorrente.

La presentazione della domanda costituisce esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e implica la piena accettazione delle precedenti disposizioni .

Art. 12 Responsabile del Procedimento e informazioni

La figura del Responsabile del Procedimento è incardinata in quella del Dirigente *ad interim* dell'Area 3 , il Segretario Generale Rossi Dr. Antonella.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare il Collaboratore Tecnico / Amm.vo Virginia Marrazzo recapito telefonico 0565/937232

Il Segretario Generale

Rossi Dr. Antonella

Allegati al presente avviso:

1. Allegato A - istanza di partecipazione;
2. planimetria dell'area oggetto di installazione.

Allegato A

Al Comune di
Portoferraio

RUOTA PANORAMICA Istanza di Partecipazione

Il/La sottoscritto/a

cognome e nome			
comune o stato estero di nascita		provincia	data
cittadinanza		sesto	<input type="checkbox"/> femmina <input type="checkbox"/> maschio
residenza	comune	provincia	
	c.a.p.	indirizzo	

- in qualità di titolare dell'impresa **individuale**

denominazione			
codice fiscale [OBBLIGATORIO]			
sede	comune	provincia	
	c.a.p.	indirizzo	

- in qualità di rappresentante legale della società associazione ente

denominazione			
codice fiscale [OBBLIGATORIO]			
sede legale	comune	provincia	
	c.a.p.	indirizzo	
ONLUS	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì: n° decreto iscrizione anagrafe unica	data	

recapiti per corrispondenza

telefono	PEC (obbligatoria)
----------	--------------------

chiede di partecipare all'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse all'installazione e gestione di ruota panoramica presso lo spiazzo delle Ghiaie per il periodo giugno/settembre 2025.

Firma

DOCUMENTI ALLEGATI

Alla presente domanda è allegata la seguente documentazione:

- **fotocopia** del documento di identità del dichiarante;
- **fotografie e/o rendering** di alta qualità tecnica dell'attrazione che sarà installata con allestimenti;
- **relazione descrittiva** contenente quanto indicato ai punti 3 e 5 tabella criteri Avviso Pubblico;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE O DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a

cognome e nome					
comune o stato estero di nascita		provincia		data	
cittadinanza		sex	<input type="checkbox"/> femmina	<input type="checkbox"/> maschio	
residenza	comune				provincia
	c.a.p.		indirizz o		

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

A) che non sussistono nei propri confronti le cause d'esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sia con riferimento a quelle direttamente imputabili all'operatore economico stesso, sia con riferimento a quelle imputabili alle persone fisiche che rivestono i ruoli/cariche di cui all'art. 80, comma 3 del codice (così come esplicitati nel Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016, in relazione ai vari tipi di società ed ai vari tipi di sistemi di amministrazione e controllo delle società di capitali disciplinati nel Codice) o sono cessati dalle medesime cariche nell'anno antecedente la partecipazione alla presente procedura.

B) di essere a conoscenza di quanto previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina dell'occupazione e dell'utilizzo del suolo pubblico e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'esercizio dell'attività economica su suolo pubblico.

C) ed **ACCETTA integralmente tutte le clausole** contenute nell'avviso pubblico, e pertanto, l'organizzatore, firmando la presente, **SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE** a non avanzare istanze tendenti a vedersi riconoscere indennizzi economici di sorta o a qualsiasi titolo, segnatamente per il mancato avvio dell'esercizio.

DICHIARA, altresì, il proprio impegno a mantenere la pulizia e il decoro dell'area che sarà assegnata in concessione e a provvedere al ripristino naturale della zona al termine dell'evento/manifestazione.

data _____

firma _____

 **Area di installazione
ruota panoramica**

N=4741400



E=1608200

1 Particella: 39007

Comune: (LJ) PORTOFERRAIO
Foglio: 6 Svi: Y
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T298308/2025
29-Mag-2025 15:36:41